


HIP:	VP:	WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel.: 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant:	Kontroloval:  Ing. Michal Šedivý			Zodp. projektant: Ing. Michal Šedivý
Stavebník: Město Třeboň		Č. zakázky:	1188	Paré č.:
Obec: Třeboň		Datum:	05/2024	
Stavba: Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni		Formát:	A4	
		Měřítko:		
		Stupeň:	ZDS / PDPS	
Příloha: Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů		Číslo arch.: 20/23	Číslo přílohy: E.1	

SEZNAM DOKLADŮ

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

20. Městský úřad Třeboň odbor územního plánování a stavebního řádu	26.02. 2024
Městský úřad Třeboň odbor ÚP a SŘ, odd. územního plánování	15.03. 2024
Městský úřad Třeboň odbor ÚP a SŘ, odd. státní památkové péče	09.04.2024
21. NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s. stř. Tábor	27.02. 2024
22. Policie ČR, KŘP Jčk DI J. Hradec	05.03. 2024
23. Městský úřad Třeboň odbor životního prostředí	11.03. 2024
24. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Třeboňsko	22.03. 2024
25. KHS Jčk oddělení HOK JH-TA	25.03. 2024
26. Městský úřad Třeboň odbor dopravy	10.04. 2024

Záznamy a připomínky:

27. Záznam z jednání, které se konalo dne 27.06. 2023 na Městském úřadě v Třeboni

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 517, fax: +420 384 723 505

email: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se:

WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II
377 02 Jindř. Hradec

Spis zn.: METRS 786/2024 OÚPaSŘ
Ze dne: 23.02.2024
Č.j.: METR 3685/2024RoMi
Vyřizuje: Ing. Roubal
Datum: 26.02.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO OBCENÉHO STAVEBNÍHO ÚŘÁDU

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) vydává k Vaší žádosti ze dne 23.02.2024 podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ke stavbě

„Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“
(veřejné osvětlení, přípojky na vodovod, splaškovou kanalizaci a dešťové kanalizační přípojky)

toto závazné stanovisko:

Obecný stavební úřad souhlasí s vydáním společného povolení za těchto podmínek:

- Bude obstaráno závazné stanovisko orgánu územního plánování, stavba bude s tímto závazným stanoviskem v souladu.

Odůvodnění:

Obecný stavební úřad vycházel ze žádosti, jak je výše uvedeno. Soulad s územním plánem posoudí orgán územního plánování.

Poučení:

Toto závazné stanovisko obecného stavebního úřadu nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného speciálního stavebního úřadu.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Roubal
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

tel.: +420 384 342 156, fax.: +420 384 723 505

e-mail: katerina.oppolzerova@mesto-trebon.cz

METRP00E5TCZ

Doručí se do datové schránky:

WAY project s.r.o.

Jarošovská 1126/II

377 02 Jindřichův Hradec

Spis zn.: METR_S 1032/2024 OÚPaSŘ

Ze dne: 01.03.2024

Č.j.: METR 4810/2024 OpKa

Vyřizuje: Ing. Kateřina Oppolzerová

Datum: 15.03.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako orgán územního plánování (dále jen "orgán územního plánování") příslušný podle ustanovení § 6, odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), příslušný dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jen „nový stavební zákon“), obdržel dne 01.03.2024 žádost Města Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, v zastoupení na základě plné moci společností WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, na záměr „**Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni**“, na dotčených pozemcích **p.č. 613/1, 738/1, 739, 741, 755 a 801 v k.ú. a obci Třeboň**, v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy místních komunikací, samostatných sjezdů, vodovodu, jednotné kanalizace a veřejného osvětlení a novostavby dešťové kanalizace. Součástí stavby je také výměna nebo výstavba nových přípojek vodohospodářských sítí. Stavba bude užívána jako místní komunikace, dále pro odvádění a likvidaci splaškových vod z RD, dešťových vod ze zpevněných ploch, pro zásobování RD pitnou vodou a pro veřejné osvětlení. **SO 101 ulice Vrchlického** - místní komunikace je jednopruhová, obousměrná, s šíří vozovky min. 3,75m pro jeden pruh a chodníkem po obou stranách, vlevo přidán parkovací záliv pro 10 podélných stání, celková délka úprav je 71,21m; **SO 102 ulice Na Chmelnici** - místní komunikace je jednopruhová, obousměrná, s šíří vozovky min. 3,50m pro jeden pruh a chodníkem po pravé straně, po obou stranách přidány parkovací zálivy pro 17 podélných stání. **SO 301 vodovod** – kompletní výměna řadu A o celkové délce 167,62m. **SO 302 splašková kanalizace** – kompletní výměna potrubí včetně revizních šachet, navrženy dvě stoky, tj. stoka B o délce 125,30m a stoka B1 o délce 15,50m. **SO 303 dešťová kanalizace** – novostavba sběrače dešťové kanalizace C (se zaústěním do Spolského potoka) o celkové délce 242m. **SO 304 vodovodní a kanalizační přípojky** – úpravy stávajících vodovodních a jednotných přípojek a dále nové domovní dešťové přípojky. **SO 401 veřejné osvětlení** - výměna stávajícího veřejného osvětlení, nově bude osm stožárů se svítidly a napájecí kabel.

Žádost byla doložena - projektovou dokumentací pro společné povolení záměru z 02/2024, vypracovanou společností WAY projekt s.r.o., IČ: 63906601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec; pod vedením hlavního projektanta Ing. Michala Šedivého, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0102299), sídl. Vajgar 554, 377 01 Jindřichův Hradec, dále Ing. Zdeněk Hejtman, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0100394), Bezručova 72, 380 01 Dačice a dále Ladislav Kašparů, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – elektro a sdělovací objekty (ČKAIT 0101573), Dolní Skrychov 54, 377 01 Jindřichův Hradec.

Orgán územního plánování po prostudování záměru a přiložené dokumentace dospěl k závěru, že jde o změnu v území ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Po přezkoumání záměru podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zejména po prostudování žádosti, územně plánovacích podkladů a zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 4a., která nabyla účinnosti dne 19.01.2024; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020, ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021 a ve znění po Změně č. 7 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 21.11.2023, orgán územního plánování podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona tímto určuje, že výše uvedený záměr

je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování, ve svém rozhodování vycházel ze žádosti Města Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, v zastoupení na základě plné moci společností WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona, na záměr „Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“, na dotčených pozemcích p.č. 613/1, 738/1, 739, 741, 755 a 801 v k.ú. a obci Třeboň, z dokumentace pro společné povolení záměru z 02/2024, vypracovanou společností WAY projekt s.r.o., IČ: 63906601, Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec; pod vedením hlavního projektanta Ing. Michala Šedivého, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT 0102299), sídl. Vajgar 554, 377 01 Jindřichův Hradec, dále Ing. Zdeněk Hejtmán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0100394), Bezručova 72, 380 01 Dačice a dále Ladislav Kašparů, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – elektro a sdělovací objekty (ČKAIT 0101573), Dolní Skrýchov 54, 377 01 Jindřichův Hradec, z územně plánovacích podkladů, z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Třeboň, z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276, dne 15.04.2015, dále ve znění aktualizace č. 2 a 3, schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019, dále ve znění aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17.08.2020, dále ve znění aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, dále ve znění aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19.07.2023 a dále ve znění aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 07.02.2024 (dále jen PÚR) a ze zpracované a schválené územně plánovací dokumentace pro danou obec, kterou jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění aktualizace č. 4a. (dále jen ZÚR), která nabyla účinnosti dne 19.01.2024; a dále zejména Územní plán Třeboň, vydaný opatřením obecné povahy dne 14.12.2012, který nabyl účinnosti dne 29.12.2012, ve znění po Změně č. 1 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 09.11.2018, ve znění po Změně č. 3 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 20.05.2020, ve znění po Změně č. 6 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 15.10.2020, ve znění po Změně č. 5 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 06.02.2021 a ve znění po Změně č. 7 Územního plánu Třeboň, která nabyla účinnosti dne 21.11.2023.

Záměr „Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“, na dotčených pozemcích p.č. 613/1, 738/1, 739, 741, 755 a 801 v k.ú. a obci Třeboň (dále jen „záměr“) je navržen v zastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití „**plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DI)**“ a „**plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VZ)**“ dle Územního plánu Třeboň ve znění jeho pozdějších změn (dále jen „ÚP Třeboň“).

Podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona obecní úřad obce s rozšířenou působností jako orgán územního plánování v přenesené působnosti kromě jiného vydává závazná stanoviska podle § 96b stavebního zákona. V daném případě orgán územního plánování záměr posoudil a dospěl k závěru, že se nejedná o stavební záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše uvedený v § 103 odst. 1 stavebního zákona a je tedy nutno v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu vydat závazné stanovisko orgánu územního plánování. Orgán územního plánování při posuzování žádosti dospěl k závěru, jak je ve výroku uvedeno.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Politika územního rozvoje České republiky v dané lokalitě nenavrhuje žádnou rozvojovou oblast ani rozvojovou osu. Na území ORP Třeboň vymezuje specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Podmínky pro rozhodování o změnách v území, které PÚR pro danou oblast stanovuje, jsou splněny. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje.

Soulad záměru s územním rozvojovým plánem vzhledem k jeho dosavadní neexistenci orgán územního plánování neposuzoval.

Správního území obce Třeboň se dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje dotýkají záměry koridorů dopravní infrastruktury D15 - Železnice Veselí nad Lužnicí - Třeboň - České Velenice, D10 - Silnice I/24 - zlepšení parametrů této silnice a D12 - Silnice I/34 - záměr nespojitě vymezených obchvatů; dále záměr koridoru technické infrastruktury V23 Vodovod Neplachov - Nová ves nad Lužnicí; nadregionální biocentrum 38 Stará řeka, nadregionální biokoridor 167 Stará řeka, regionální biocentrum 566 Hrádeček a regionální biokoridory 68 Hrádeček - Stará řeka, 69 Cep - Hrádeček, 384 Dvořiště - Stará řeka, 478 Rod - Stará řeka, 481 RK 384 - Miletín, 495 U Lopiců - Stará řeka - tyto záměry se však nedotýkají řešené lokality. ZÚR dále vymezuje v dané lokalitě rozvojovou osu N-OS7 Rozvojová osa Severovýchodní - Jindřichohradecká a oblast nadmístního významu N-SOB2 Třeboňsko – Novohradsko a dále specifickou oblast SOB9 – oblast ohrožená suchem. Dle ZÚR je daná lokalita vymezena typem krajiny – krajina rybníční. Zásady ZÚR jsou pro daný záměr dodrženy. Předmětná stavba nezasahuje do koridorů a záměrů vymezených v ZÚR. Z výše uvedeného vyplývá, že záměr stavby je v souladu se Zásadami územního rozvoje.

Dle platného Územního plánu Třeboň se předmětné pozemky nachází v zastavěném území ve stabilizovaných plochách s rozdílným způsobem využití „plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DI)“, „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VZ)“.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ DANÉ PLATNOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (DI)

Hlavní funkční využití: stavby a zařízení pro automobilovou osobní a nákladní dopravu, stavby a zařízení pro autobusovou hromadnou dopravu osob, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, stavby a zařízení pro železniční dopravu, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné funkční využití: -.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek jedné provozní jednotky), obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 1.000 m² hrubé podlažní plochy jedné provozní jednotky). Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území a musí být prokázána definitivní nepotřebnost využití plochy pro vlastní dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (VZ)

Hlavní funkční využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně, případně plochy hřbitovů.

Přípustné funkční využití: drobné zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: -.

Nepřípustné funkční využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

Prostorové uspořádání: -.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce (územním plánem).

Předložené doklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení souladu daného záměru dle § 96b odst. 3 stavebního zákona. Orgán územního plánování došel k názoru, že navrhovaný záměr nebude mít v daném místě nepříznivý dopad na okolní prostředí. Záměr je také v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které stanovuje § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr je umístěn v zastavěném území ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití „plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace (DI)“ a „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VZ)“, čímž nenarušuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a uspokojuje potřeby

současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generace budoucí. Záměr dále nenarušuje veřejný zájem na ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, ani urbanistické, architektonické a archeologické dědictví, proto mohlo být k výše uvedenému záměru vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Nedílnou součástí tohoto stanoviska jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka orgánu územního plánování. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklady pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu. Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat s příslušným orgánem územního plánování a požádat o nové závazné stanovisko.

Poučení:

Toto závazné stanovisko dle § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Podle § 96b odst. 6 stavebního zákona platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Podle § 96b odst. 7 závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Orgánem nadřízeným Městskému úřadu Třeboň (stavebnímu úřadu) je Jihočeský kraj - krajský úřad, Č. Budějovice (odvolací orgán). Nezákonné závazné stanovisko dotčeného orgánu, které nebylo vydáno pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit správním orgánem nadřízeným dotčenému orgánu v rámci přezkumu dle příslušných ustanovení správního řádu.

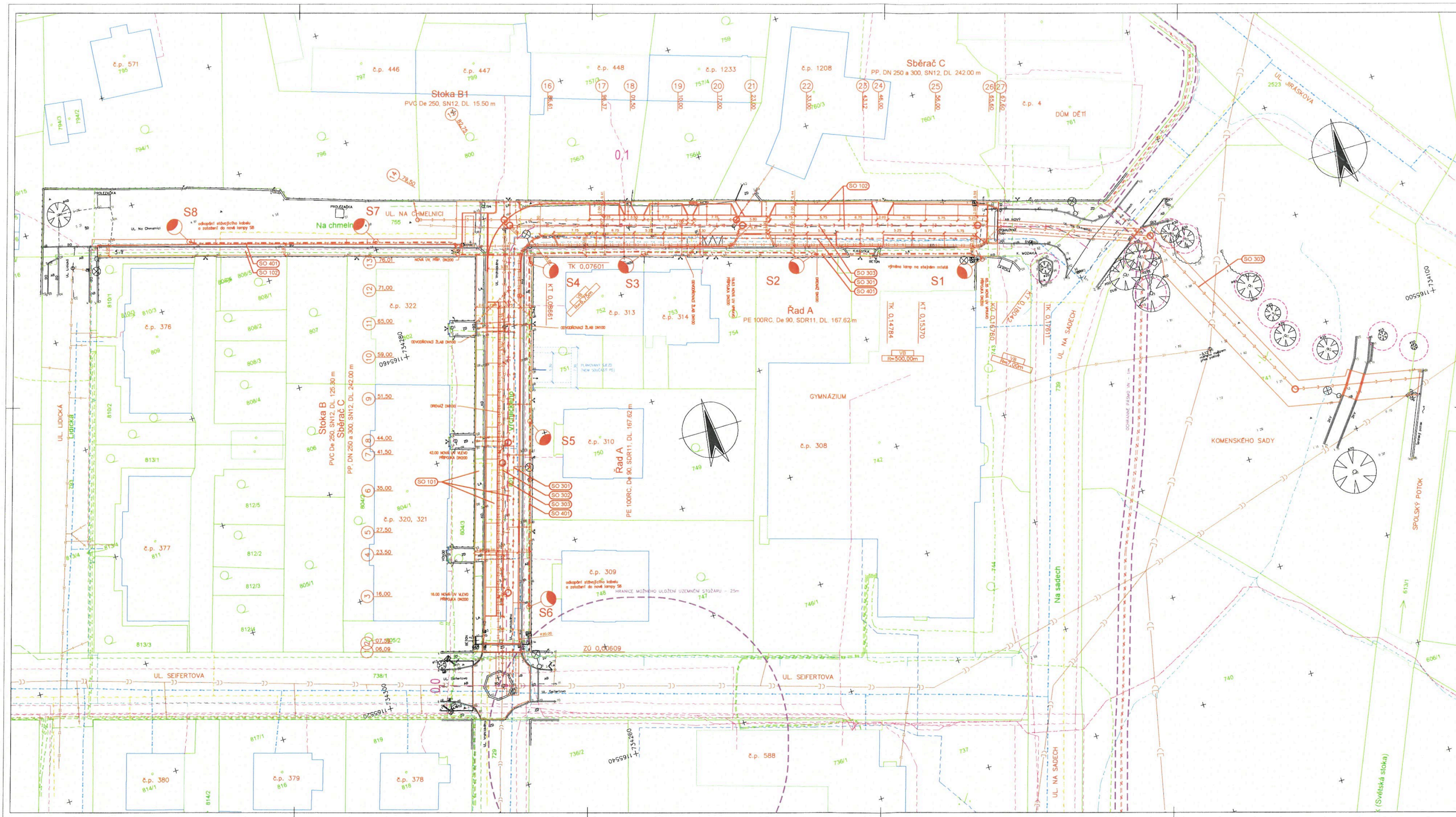
Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování nenahrazuje rozhodnutí, nebo opatření, nebo jiný úkon toto rozhodnutí nahrazující od příslušného stavebního úřadu. Pouze na základě tohoto závazného stanoviska proto nelze stavbu zahájit. Stavbu lze zahájit až na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem, nebo na základě opatření, nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav Roubal v. r.
Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Přílohy:

- ověřená část projektové dokumentace: Katastrální situační výkres 1:500, Koordináční situační výkres 1:250, Situace pozemních komunikací 1:250.



- LEGENDA OBJEKTŮ:**
- SO 101 ULICE VRCHLÍKÉHO
 - SO 102 ULICE NA CHMELNICI
 - SO 301 VODOVOD
 - SO 302 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
 - SO 303 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SO 304 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
 - SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ:**
- NOVÝ VODOVODNÍ RAD VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK
 - NOVÝ KABEL VO
 - S1-S8 NOVA SVITILNA VO

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:
ZAKRESY VŠECH OZÍCH PODZEMNÍCH VEDENÍ JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. V ŽÁDNÉM PŘÍPADĚ NESLOUŽÍ JAKO VÝTYČOVACÍ SOŠEMA.
PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO ZAJISTIT VÝTYČENÍ A OZNAČENÍ U JEDNOTLIVÝCH MAJITELŮ ZAŘÍZENÍ VE SMYSLU PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

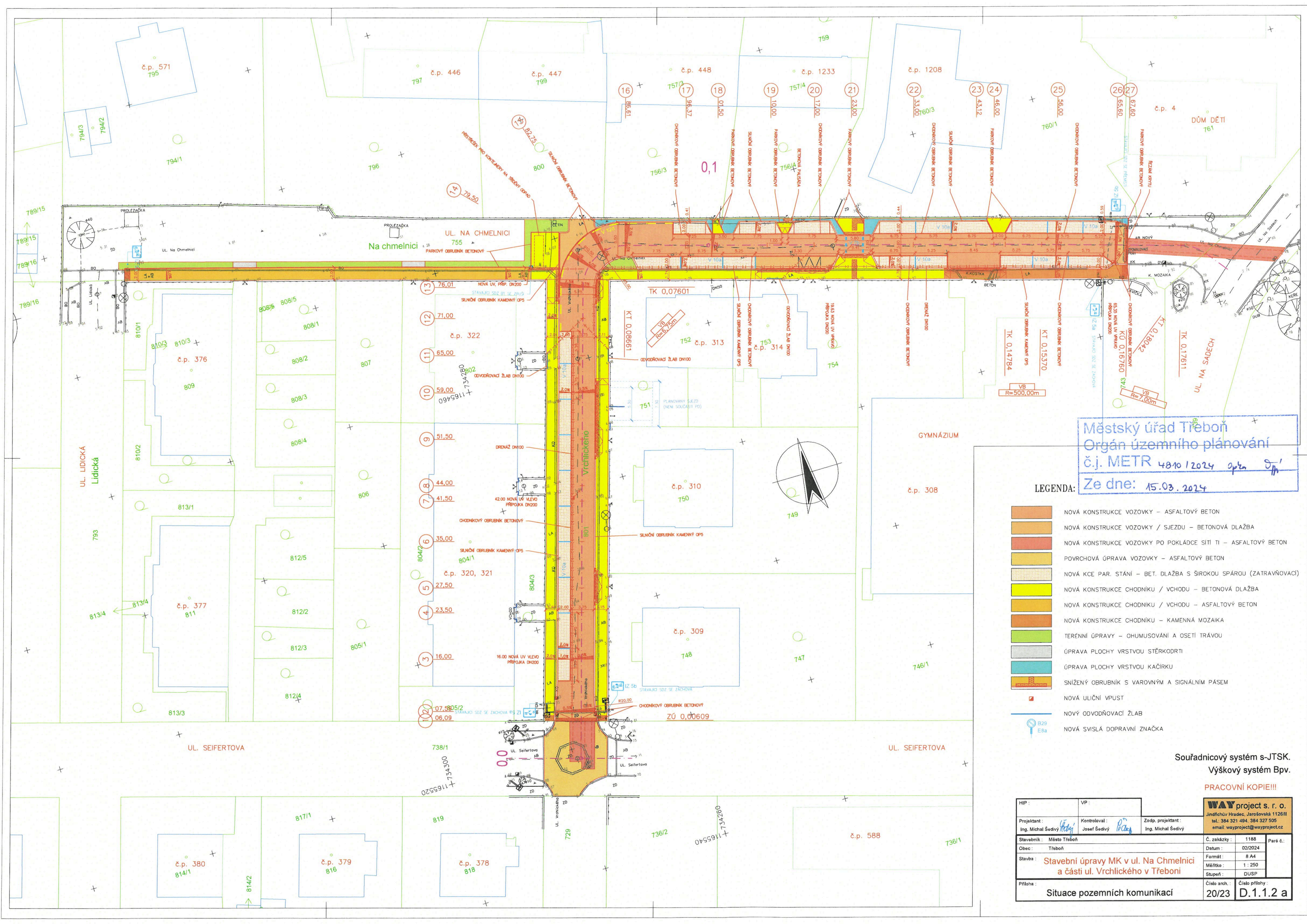
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:**
- JEDNOTNÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBŮŇ
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBŮŇ
 - VODOVOD VE SPRÁVĚ MĚSTSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ, s.r.o., TŘEBŮŇ
 - SĐELOVACÍ KABELY NEZAMĚŘENÉ VE SPRÁVĚ CETIN, o.s., PRAHA
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ CETIN, o.s., PRAHA
 - STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD VE SPRÁVĚ EG.D. o.s., BRNO
 - PODZEMNÍ VEDENÍ VN VE SPRÁVĚ EG.D. o.s., BRNO
 - PODZEMNÍ VEDENÍ NN VE SPRÁVĚ EG.D. o.s., BRNO
 - SĐELOVACÍ KABELY VO VE SPRÁVĚ TECHNICKÉ SLUŽBY TŘEBŮŇ, s.r.o.
 - OPTICKÉ SĐELOVACÍ KABELY VE SPRÁVĚ T-MOBILE CZECH REPUBLIC, o.s., PRAHA (PLÁNOVANÝ PŘÍPOJEK)
 - SĐELOVACÍ KABELY PODA, o.s., OSTRAVA - VÝHLED, PLATNÉ GR

UZEMNĚNÍ STŮŽÁRU TELEVIZNÍHO PŘEVADĚČE NA POZEMKU P.Č. 736/1 (DO VZDÁLENOSTI 25m), VE SPRÁVĚ ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE, o.s., PRAHA
UPRAVENÝ DROBNÝ VODNÍ TOK (DŮV. 10272911 - SPOLSKÝ POTOČEK, VE SPRÁVĚ POCODI VLTAVY, s.p., ČESKÉ BUDĚJOVICE

Souřadnicový systém s-JTSK.
Výškový systém BpV.
PRACOVNÍ KOPIE!!!

HP:	VP:	VP:
Projektant: Ing. Michal Sedvák	Kontrola: Josef Sedvák	Zpracovatel: Ing. Michal Sedvák
Stavba: Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni	Datum: 02/2024	Formát: 12 A4
Průběh: Koordinátní situáční výkres	Číslo arch.: 20/23	Číslo přílohy: C.3

Městský úřad Třebon
Orgán územního plánování
č.j. METR 7810/2024 Opk
Ze dne: 15.03.2024



Městský úřad Třebon
Orgán územního plánování
č.j. METR 4810/2024 opř. dph'
Ze dne: 15.03.2024

LEGENDA:

- NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY – ASFALTOVÝ BETON
- NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY / SJEZDU – BETONOVÁ DLAŽBA
- NOVÁ KONSTRUKCE VOZOVKY PO POKLÁDCE SÍTI TI – ASFALTOVÝ BETON
- POVRCHOVÁ ÚPRAVA VOZOVKY – ASFALTOVÝ BETON
- NOVÁ KCE PAR. STÁNÍ – BET. DLAŽBA S ŠIROKOU SPÁROU (ZATRAVNŮVACÍ)
- NOVÁ KONSTRUKCE CHODNIKU / VCHODU – BETONOVÁ DLAŽBA
- NOVÁ KONSTRUKCE CHODNIKU / VCHODU – ASFALTOVÝ BETON
- NOVÁ KONSTRUKCE CHODNIKU – KAMENNÁ MOZAIKA
- TERÉNNÍ ÚPRAVY – OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ TRÁVOU
- ÚPRAVA PLOCHY VRSTVOU STĚRKODRTI
- ÚPRAVA PLOCHY VRSTVOU KAČÍRKU
- SNÍŽENÝ OBRUBNÍK S VÁROVNÝM A SIGNALNÍM PÁSEM
- NOVÁ ULIČNÍ VPUST
- NOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- NOVÁ SVISLÁ DOPRAVNÍ ZNAČKA

Souřadnicový systém s-JTSK.
Výškový systém Bpv.

PRACOVNÍ KOPIE!!!

HIP:	VP:	WAY project s. r. o. Jindřichův Hradec, Jarošovská 1126/II tel. 384 321 494, 384 327 505 email: wayproject@wayproject.cz		
Projektant: Ing. Michal Šedivý	Kontroloval: Josef Šedivý	Zodp. projektant: Ing. Michal Šedivý	Č. zakázky:	1188
Stavebník: Město Třebon	Obec: Třebon	Stavba: Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni	Datum:	02/2024
			Formát:	8 A4
			Měřítko:	1 : 250
			Stupeň:	DUSP
Příloha: Situace pozemních komunikací			Číslo arch.:	20/23
			Číslo přílohy:	D.1.1.2 a

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

tel: +420 384 342 157, fax: +420 384 723 505

e-mail: stavebni.odbor@mesto-trebon.cz

Doručí se (doporučeně na doručenkou):

WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II
377 01 Jindřichův Hradec

Spis zn.: METR_S 1187/2024 OÚPaSŘ
ze dne: 26.03.2024
Č. j.: METR 6380/2024/HoEv
Vyřizuje: Ing. Eva Honlová
Datum: 09.04.2024

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně dle ustanovení § 10 zákona číslo 500/2004 Sb. Správní řád (dále jen „správní řád“) a místně dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, příslušný správní orgán, rozhodující dle ustanovení § 149 správního řádu ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona číslo 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon) v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a památkového zákona jako orgán státní památkové péče, na žádost vlastníka nemovitosti, kterým je Město Třeboň, IČ: 00247618, se sídlem Palackého náměstí 46, 379 01 Třeboň, zastoupeného starostou města PaedDr. Janem Váňou, zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.02.2024 panem Josefem Šedivým, jednatelem společnosti WAY project s.r.o., IČ: 63906601, se sídlem Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, ze dne 26.03.2024 na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/29069/2024 ze dne 05.04.2024 (doručeno správnímu orgánu dne 08.04.2024), dle § 149 odst. 1 správního řádu, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

„Stavební úpravy místních komunikací, ul. Na Chmelnici, ul. Vrchlického, Komenského sady, pozemky parc. č. 755, 801, 738/1, 739, 741 a 613/1 vše v k.ú. Třeboň, obec Třeboň“ (území Městské památkové rezervace Třeboň, která byla prohlášena Výnosem ministerstva kultury ČR dne 12.08.1976 č.j. 14266/76-VI/1 a území ochranného pásma Městské památkové rezervace Třeboň, které bylo za ochranné pásmo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV Jindřichův Hradec dne 14.12.1987 č. j. 1804/404/5-87 kult. dle zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2.) dle projektové dokumentace DUSP „Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“ zpracované společností WAY project s.r.o. Jindřichův Hradec v 02/2024 (č. zakázky 1188) spočívající:

- v provedení úprav místních komunikací v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Třeboň – ulice Na Chmelnici a část ulice Vrchlického – jedná se o stavební úpravy komunikace, chodníků a sítí technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, VO), dešťová kanalizace vedoucí přes Komenského sady (území Městské památkové rezervace Třeboň) bude zaústěna do Spolského potoka (Světské stoky) – výkopové práce budou probíhat s ohledem na kořenový systém stromů (obednění, ochrana kořenů i koruny stromů)

ve smyslu žádosti o vydání rozhodnutí dle ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona se považuje za

p ř í p u s t n é

a to za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. Povrchy dotčené výkopy v Komenského sadech budou upraveny do původního stavu. Případné změny a jiné úpravy povrchů budou řešeny se zástupci památkové péče v rámci svolávaných kontrolních dnů.

2. Během realizace budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupů památkové péče. Na těchto kontrolních dnech budou společně s prováděcí firmou upřesňovány postup a způsob prováděných prací, včetně ochrany stávajících dřevin v Komenského sadech. Z jednotlivých kontrolních dnů budou provedeny zápisy.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán památkové péče ve svém rozhodování vycházel ze žádosti vlastníka ze dne 26.03.2024, z projektové dokumentace, ze znalosti daného místa a z odborného vyjádření Národního památkového ústavu (NPÚ) v Českých Budějovicích č. j. NPÚ-331/29069/2024 ze dne 05.04.2024, doručeného zdejšímu úřadu dne 08.04.2024.

Dotčené území se nachází v Městské památkové rezervaci Třeboň (dále jen MPR), která byla prohlášena Výnosem ministerstva kultury ČSR dne 12.08.1976 č.j. 14266/76-VI/1, vedená v ÚSKP pod r.č. 1033. Zároveň dotčené území zasahuje do ochranného pásma Městské památkové rezervace Třeboň (dále jen OP MPR), které bylo prohlášeno Rozhodnutím odboru kultury ONV J: Hradec dne 14.12.1987 č.j. 1804/404/5-87 kult. platném ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. § 42 odst. 2, vedené v ÚSKP pod r.č. 3148.

Podmínka č. 1 byla stanovena z důvodu, aby bylo ochráněno hodnotné prostředí MPR a Světské stoky, jedná se o lokalitu v MPR, ve které se nachází vzrostlá zeleň. Pravidelné kontrolní dny budou svolávány pro zajištění sledování akce a pro upřesňování postupů, které nemohly být komplexně ošetřeny tímto závazným stanoviskem a budou zaznamenány v zápisech z kontrolních dnů (podmínka č. 2). Požadavek na svolávání pravidelných kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace (tj. Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště České Budějovice – dále jen NPÚ). Způsob ochrany stávajících dřevin bude stanoven před začátkem prací a bude konzultován s pracovníkem NPÚ – Ing. Markem Ehrlichem.

Upozornění:

Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy, její realizace je z hlediska památkové péče možná za podmínky, že stavebník podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o p r a v n ě m p r o s t ř e d k u

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím. Následně, proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Miroslav R o u b a l
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu
MěÚ Třeboň

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště, Senovážné náměstí 6, České Budějovice
Muzeum Jindřichohradecka, Balbínovo náměstí 19, Jindřichův Hradec

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi-bp.cz, ops-reditel@nipi.cz, banka
2400856296/2010

Zřizovatel obecné prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

WAY Projekt s.r.o.
Jindřichův Hradec
Jarošovská 1126/II
37701 Jindřichův Hradec

Vaše žádost ze dne, značka:
23.02.2024

Naše značka:
049240007

Vyřizuje:
Josef Sova

dne:
27.02.2024

Věc: Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a část ul. Vrchlického v Třeboni

Stanovisko k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Třeboň
Stavebník: Město Třeboň
Projektant: Way Projekt Jindřichův Hradec

Datum: 02/2024

č. z. 1188

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávajících místních komunikací ulice Na Chmelnici a části ulice Vrchlického ve městě Třeboň. Vozovka místních komunikací je zachována pro jeden jízdní pruh a obousměrný provoz silničních vozidel. Podél vozovky MK je dle možnosti navržen chodník a parkovací záliv. Celkem je v obou ulicích navrženo 27 podélných parkovacích míst. V místě vyústění chodníku z ulice Jiráskova je na místní komunikaci ul. Na Chmelnici navrženo místo pro přecházení. Začátek stavebních úprav ulice Vrchlického je v křižovatce s ulicí Seifertova a konec úprav je v křižovatce s ulicí Na Chmelnici. Celková délka stavebních úprav ulice Vrchlického je 71,21 m. Začátek stavebních úprav ulice Na Chmelnici je na rohu ulice Lidické a konec úprav je před křižovatkou s ulicí Na Sadech. Celková délka stavebních úprav ulice Na Chmelnici je 161,50 m. Z toho 90,30 m se jedná o stavební úpravy vozovky místní komunikace a zbylý úsek se jedná o stavební úpravy stávajícího chodníku mezi ulicí Lidickou a ulicí Vrchlického.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2., odstavec 1., písmeno a) pozemní komunikace a veřejná prostranství.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Během výstavby je nutné důsledně dodržet ustanovení vyhlášky 398/2009 Sb., příloha č. 2., odstavec 4., Výkopy a staveniště.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání územního a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem

Josef Sova, odborný konzultant

Adr. střediska: M. Koláře 1968, 390 02 Tábor
Adr. doručovací: M. Koláře 1968/16, 390 02 Tábor
775 085 112, josef.sova@volny.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISK
ODBOBNÝ KONZULTANT
049



Pomáhat a chránit

Došlo dne 08.03.2024
360/24-K/Z-S-Še

JID: PCR02ETRpo92543227



22

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní odbor Jindřichův Hradec
Dopravní inspektorát

Č. j. **KRPC-30071-2/ČJ-2024-020306**

Jindřichův Hradec 5. března 2024

Počet listů: 1

WAY project s. r. o.
Jarošovská 1126/II
377 02 Jindřichův Hradec

**„Stavební úpravy ul. Na Chmelnici, Vrchlického“ v k. ú. Třeboň - ve stupni DUSP -
vyjádření**

Na základě předložené žádosti ve výše uvedené věci Vám dopravní inspektorát Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, ve smyslu ust. § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, sděluje.

Předmětem předložené projektové dokumentace jsou stavební úpravy místní komunikace v k. ú. Třeboň (viz PD).

Dopravní inspektorát má k předloženému návrhu tyto připomínky:

1. V případě, že dochází k úpravám zasahujícím do křižovatky, měla by být tato odpovídajícím způsobem posouzena v souladu s dotčenou ČSN, obdobně i místo pro přecházení, sjezdy k sousedním nemovitostem.
2. Řešit tuto lokalitu v širších dopravních a pěších návaznostech, zejména homogenně, srozumitelně pro účastníky silničního provozu zvolením jednotného dopravního režimu i s ohledem na stavebně technická uspořádání místních komunikací.
3. Šířkové uspořádání pozemní komunikace neodpovídá obousměrnému provozu.

z r. por. Mgr. Bc. Lucie Dvořáková, DiS.

komisař DI

npor. Bc. Ondřej Novák

vedoucí DI

Nádražní 567/II
377 46 Jindřichův Hradec

Tel.: +420 974 233 257
Email: jh.di.inzenyr@pcr.cz

www.policie.cz



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

tel.: +420 384 342 172, datová schránka: 4cbbvj4
e-mail: klara.uhlirova@mesto-trebon.cz

WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II
377 02 Jindřichův Hradec

Váš dopis zn.:
Ze dne: 23.02.2024
Naše č. j.: METR 3776/2024 UhKI

Vyřizuje: Ing. Kněžínková, Mgr. Sosnová, Ph.D., Ing. Janečková, Ing. Pumprová

Datum: 11.03.2024

Vyjádření a předběžná informace k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, obdržel od společnosti WAY project s.r.o. se sídlem Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec, žádost o vyjádření a předběžnou informaci k projektové dokumentaci pro stavbu „Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“. Investorem stavby je Město Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň. Předloženou dokumentaci vypracovala společnost WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 02 Jindřichův Hradec v II/2024. Dle předložené PD se jedná o stavební úpravy ulice Na Chmelnici a části ulice Vrchlického. Součástí stavebních úprav bude i realizace zpevněné plochy pro kontejnery na tříděný odpad včetně přístřešku.

Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy životního prostředí, vydává k předloženému záměru toto

vyjádření a předběžnou informaci:

1. Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínky, upozorňujeme pouze na povinnost dodržování ustanovení zákona o odpadech. S odpady, které vzniknou při výše uvedené stavební činnosti, bude nakládáno pouze způsobem předepsaným zákonem o odpadech. Tyto odpady budou tříděny a předávány k dalšímu využití, popřípadě odstraněny pouze oprávněným osobám ve smyslu zákona o odpadech. Původce odpadu zamezí mísení recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady, a to zejména s nebezpečnými odpady a látkami. Každý původce odpadů dle §15 odst. 2 zákona o odpadech je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Projektová dokumentace uvažuje o využití materiálu z původních konstrukcí vozovky. Upozorňujeme, že opětovné využití a nakládání s výše uvedenými materiály je možné pouze za splnění kritérií vyhlášky č. 283/2023 Sb., o stanovení podmínek, při jejichž splnění jsou znovuzískaná asfaltová směs a znovuzískaný penetrační makadam vedlejším odpadem nebo přestávají být odpadem a vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

2. Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Součástí stavebního záměru dle předložené PD jsou stavební objekty SO 301 *Vodovod*, SO 302 *Splašková kanalizace* a SO 303 *Dešťová kanalizace*, které jsou vodními díly. Podle v současnosti platné legislativy je příslušným stavebním úřadem pro vydání povolení stavby vodních děl zdejší vodoprávní úřad, tj. MěÚ Třeboň, odbor ŽP, Ing. Kněžínková. Stavební objekt SO 304 *Vodovodní a kanalizační přípojky* není vodním dílem, ale vodovodní a kanalizační přípojky lze podle platného stavebního zákona povolit jako stavby vedlejší ve společném řízení se stavbou hlavní, kterou je vodovod a kanalizace.

Stavební úpravy vodovodu jsou vedené téměř v totožné trase se stávajícím vodovodem, proto bude po dobu výstavby nezbytné vybudovat suchovod, či jinak zajistit zásobování obyvatelstva pitnou vodou. Navržená je dešťová kanalizace s vyústěním do vodního toku Spolský potok (Světská stoka), IDVT 10272911. Dotčení toku je nezbytné předem projednat s jeho správcem, tj. Povodí Vltavy, s. p.

3. Podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušným orgánem k vydání stanoviska je na území CHKO Třeboňsko Agentura ochrany přírody a krajiny - regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko, Valy 121, Třeboň.

Podle § 76 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

S navrženou PD souhlasíme. Navržená dešťová kanalizace vede přes Komenského sady a je v konfliktu se stávajícími vzrostlými stromy. Stavební činnosti v blízkosti stávajících stromů budou realizovány dle podmínek ČSN 839061. Výkopy v blízkosti stromů budou probíhat s ohledem na kořenový systém, nejlépe ručně. V okolí stromů ve vzdálenosti 5 metrů na každou stranu budou stavební práce probíhat co nejšetrněji pod dohledem **arboristy**. Kmeny stromů je nutné obedit do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení se musí připevnit bez poškození stromů a vůči kmenu vypolštářovat. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stavebními mechanismy a ohrožené větve se musí vyvázat nahoru. Místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem.

4. Podle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále ZPF), ve znění pozdějších předpisů:

Z předložené dokumentace je zřejmé, že výše uvedenou stavbou není dotčen pozemek náležející do zemědělského půdního fondu dle § 1 odst. 2. a 3. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“). Z hlediska zájmů chráněných podle tohoto zákona nemá proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu k realizaci této stavby žádné připomínky.

5. Podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

6. Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Podle předložené projektové dokumentace nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ovzduší, proto bez připomínek.

Toto vyjádření není správním rozhodnutím ani souhlasem nebo povolením vydaným podle zvláštních předpisů.

Vyjádření je od počátku neplatné, pokud bylo vydáno na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.

S pozdravem

(otisk úředního razítka)

Ing. Jaroslav Fliegel
vedoucí odboru životního prostředí
Městský úřad Třeboň



ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO TŘEBOŇSKO
Valy 121
379 01 Třeboň
tel.: +420 951 424 440
ID DS: qxcdynt
e-mail: jizni.cechy@nature.cz
www.nature.cz

WAY project s.r.o.
Ing. Michal Šedivý
Jarošovská 1126/II
377 02 Jindřichův Hradec
ID DS: g2pbq4z

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01985/JC/24
NAŠE SPIS. ZNAČKA: S/01183/JC/24

VYŘIZUJE: Havlín

V Třeboni 22. 3. 2024

VĚC Předběžná informace k postupu vyřizování žádosti k záměru „**Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni**“ na pozemcích p. č. 613/1, 738/1, 739, 741, 755 a 801 v k. ú. Třeboň – dokumentace pro vydání společného povolení

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023 (dále jen „zákon“), vydává na základě žádosti Města Třeboň, IČ 002 47618, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, podané v zastoupení projekční firmou WAY project s.r.o., IČ 639 06601, Jarošovská 1126/II, Jindřichův Hradec, dne 23. 2. 2024, podle § 90 odst. 17 zákona a § 139 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) tuto:

předběžnou informaci

Předložený záměr Města Třeboň na stavební úpravy stávajících místních komunikací ulice Na Chmelnici a části ulice Vrchlického, a to v centrální části města Třeboň, v lokalitě se zástavbou rodinných a bytových domů a školských staveb, na pozemkových parcelách č. 613/1, 738/1, 739, 741, 755 a 801 v kat. území Třeboň, podle předložené projektové dokumentace, zpracované v únoru 2024 projekční firmou WAY project s.r.o., IČ 689 06601, Ing. Michalem Šedivým, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, Jarošovská 1126/II, J. Hradec, se nachází v zastavěném území města na území CHKO Třeboňsko. S účinností ustanovení čl. VI, části čtvrté zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon o ochraně přírody a krajiny, se od 1. 1. 2013 (a do 30. 6. 2024) závazná stanoviska podle § 44 odst. 2 písm. b) zákona ke stavbám v zastavěném území města nevydávají.

Navrženy jsou stavební úpravy stávajících místních komunikací - ulice Na Chmelnici v úseku od ulice Na Sadech po křižovatku s ulicí Lidickou v celkové délce 162 m, z toho v části po křižovatku s ul. Vrchlického jako jednopruhovou obousměrnou s oboustrannými parkovacími stáními a chodníkem (součástí je i zpevněná plocha pro kontejnery na tříděný odpad s blížě nespecifikovaným přístřeškem), a v části po ulici Lidickou pouze stávajícího chodníku šir. 2 m s asfalt. povrchem, a dále ulice Vrchlického v délce 71 m jako jednopruhovou obousměrnou s jednostrannými parkovacími stáními a oboustranným chodníkem. Vozovka š. 3,5 až 3,75 m je s asfaltovým povrchem, 27 podélných parkovacích stání s povrchem ze zasakovací širokospáré dlažby betonové, chodník s povrchem z dlažby betonové (u gymnázia s povrchem z kamenné mozaiky), včetně barevně a strukturou povrchu odlišených hmatových pásů, s navazujícími zatravněnými plochami. Stavba zahrnuje celkovou rekonstrukci inženýrských sítí: vodovodního

řadu SO 301 v celkové délce 168 m (PE 100), splaškové kanalizace SO 302 (DN 250 - stoky B v délce 125,3 m a stoky B1 v délce 15,5 m), dešťové kanalizace SO 303 (sběrač DN 250 a 300 z korugovaného PP, v celkové délce 242 m, s vyústěním do Světské stoky /Spolského potoka/ v Komenského sadech), vodovodních a kanalizačních přípojek SO 304 a veřejného osvětlení SO 401 (8 nových stožárů se svítidly, blíže nespecifikovaných, nový kabelový rozvod). Stavba nevyžaduje kácení dřevin, nejsou navrženy žádné výsadby.

Charakter záměru, tedy úpravy stávajících komunikací uprostřed městské zástavby (ač v Městské památkové rezervaci /MPR/ Třeboň a jejím ochranném pásmu), které se neprojeví v dálkových pohledech z volné krajiny, nenaplnuje zákonná kritéria ochrany krajinného rázu posuzovaného podle § 12 odst. 1 zákona (přičemž v MPR je posuzování dopadu navržené stavby primárně v kompetenci orgánu státní památkové péče). Agentura proto nebude vydávat ani souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona.

Navrhovaný záměr, který se nachází v zastavěném území města Třeboň, ve III. zóně odstupňované ochrany CHKO Třeboňsko, mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky a území soustavy Natura 2000 na území CHKO Třeboňsko (Ptačí oblast Třeboňsko, evropsky významné lokality) a jakkoli se dotýká významného krajinného prvku ze zákona, nemá v daném místě nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Třeboňsko a je možné jej realizovat bez dalších souhlasů, výjimek a stanovisek Agentury.

UPOZORNĚNÍ:

Agentura upozorňuje na nepřesnost v části **B.1.e** souhrnné technické zprávy: stavba svou částí SO 303 zasahuje na území Městské památkové rezervace Třeboň (která zahrnuje Komenského sady včetně Světské stoky), celá zbývající část stavby se nachází na území jejího ochranného pásma. Stavba proto **vyžaduje vydání stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče** MěÚ Třeboň. Jakkoli stavba touto částí současně zasahuje i do významného krajinného prvku ze zákona – vodního toku Světská stoka – bude Agentura v tomto případě respektovat požadavky památkové péče. Přesto důrazně upozorňuje na **nutnost adekvátního řešení detailu vyústění potrubí** ve stávajícím kamenném roubení stoky (zcela nevhodné by bylo provedení z barevně výrazného, např. oranžového plastu – vhodnější alternativou tohoto problematického detailu může být např. použití koncovky z černé kameniny).

Dřeviny v blízkosti stavby v Komenského sadech, jež by jí mohly být dotčeny, budou účinně chráněny před poškozením, a to ochranným bedněním kmenů, vyvázáním větví, nepřejížděním kořenového systému, ručním výkopem v místě hlavních kořenů apod., v souladu s požadavky normy ČSN 83 9061, **ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch** při stavebních pracích, a v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu - ochrana dřevin při stavební činnosti (a v souladu s částí B.6.b. souhrnné technické zprávy).

Agentura dále upozorňuje, že navržené veřejné osvětlení (VO) musí odpovídat požadavkům normy ČSN 36 0459 „Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení“ (vydané v únoru 2023) a v maximální možné míře respektovat i doporučení metodické příručky „Jednoduchá osvětlovací příručka pro obce“ (vydané v září 2017 Ministerstvem životního prostředí a Svazem měst a obcí České republiky). Obecně by VO nemělo přispívat k vytváření světelného znečištění.

Tato předběžná informace slouží pro žadatele uvedeného záměru a poskytuje informace, zda lze určitý záměr uskutečnit jen za předpokladu vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu a podle jakých hledisek bude posuzována žádost o vydání rozhodnutí nebo podmiňujícího úkonu, popřípadě za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, které by se dotýkaly zájmů ochrany přírody a krajiny, je nutné tyto změny opět konzultovat na pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové závazné stanovisko.

podepsáno elektronicky

Mgr. Ladislav Rektoris, v. r.

VEDOUcí
SPRÁVY CHKO TŘEBOŇSKO

Přílohy: bez příloh (předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, která byla zaslána v digitální podobě, obsahuje: průvodní a souhrnnou tech. zprávu, situaci širších vztahů, koordinální situaci 1:250, situaci pozemních komunikací 1:250 a vzorové příčné řezy).

Na vědomí: MěÚ Třeboň, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing. Eva Honlová (ID DS: 4cbbvj4).

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
adresa: Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice, tel.: +420 387 712 111, fax: +420 387 712 158
e-mail: khscb@khscb.cz, ID datové schránky: agzai3c

Váš dopis značky:

Ze dne:

Došlo dne 26.03.2024

471/24-K/Z-S-Še

Naše č. j.: KHSJC 06663/2024/HOK JH-TA

Spisová značka: S-KHSJC 06663/2024

WAY project s.r.o.

Jarošovská 1126/II

377 01 Jindřichův Hradec

Vyřizuje: Mgr. Medková

Tel. číslo: 387 712 528

Datum: 25.03.2024

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné povolení stavby „Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 3, 4, 5 a 6 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a ve spojení vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko:

S návrhem projektové dokumentace „Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracovaným zhotovitelem WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601 předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 26.02.2024 žadatelem Městem Třeboň, Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČ: 00247618, zastoupeným zmocněncem WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601, na základě plné moci ze dne 26.02.2024 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro společné povolení

s e s o u h l a s í.

Souhlas je vázán v souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. na splnění takto stanovených podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

Odůvodnění:

Na KHS Jč. kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“ pro společné povolení.

Projektovou dokumentaci zhotovil WAY project s.r.o., Jarošovská 1126/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 63906601, zodp. projektant: Ing. Michal Šedivý, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT - 0102299.

Předloženo bylo – A+B Průvodní a Souhrnná technická zpráva; C Situační výkresy (C1 Situační výkres širších vztahů, C3 Koordinační situační výkres); D.1.1.2a Situace pozemních komunikací; D.1.1.2c Vzorové příčné řezy; datum 02/2024, č. zakázky 1188, číslo arch.: 20/23.

Jedná se o stavební úpravy stávající místní komunikace ulice Na Chmelnici a části ulice Vrchlického ve městě Třeboň. Účel užívání stavby je bezpečný a pohodlný pohyb chodců a bezpečný a plynulý provoz silničních vozidel po pozemních komunikacích. Stavba bude dále užívána pro odvádění a likvidaci splaškových vod z RD a dešťových vod ze zpevněných ploch a RD, pro zásobování RD pitnou vodou a pro veřejné osvětlení pozemních komunikací. Stavba (trvalý i dočasný zábor) je navržena na pozemcích p.č. 613/1, p.č. 738/1, p.č. 739, p.č. 741, p.č. 755 a p.č. 801. Stavba navazuje na stávající místní komunikace – ulici Seifertova, ulici Lidickou a ulici Na Sadech.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem Třeboně z roku 2023 a nachází se na ploše dopravní infrastruktury – místní komunikace, ploše veřejné zeleně a ploše vodní a vodohospodářské.

Stavba obsahuje samostatné stavební objekty:

Objekty pozemních komunikací: SO 101 – ulice Vrchlického, SO 102 – ulice Na Chmelnici

Jedná se o vozovku místní komunikace, směrově nerozdělenou s omezeným průjezdním profilem s ohledem na parkovací stání OA v trase. Z konstrukčního hlediska se jedná o netuhé vozovky s krytem z PM + nátěr a lokálními výsádkami poruch z AC vrstev.

Nová konstrukce vozovky místní komunikace je navržena dle zprávy z diagnostického průzkumu vozovky a TP 170 - další výpočty se neprovádějí (asfaltový beton). Vozovka místních komunikací je zachována pro jeden jízdní pruh a obousměrný provoz silničních vozidel. Podél vozovky MK je dle možnosti navržen chodník a parkovací záliv. Celkem je v obou ulicích navrženo 27 podélných parkovacích míst. V místě vyústění chodníku z ulice Jiráskova je na místní komunikaci ul. Na Chmelnici navrženo místo pro přecházení.

Ulice Vrchlického je navržena převážně dle návrhové kategorie MO1p 10/6,75/20 jako jednopruhová obousměrná obslužná místní komunikace. Vozovka je navržena šířky min. 3,75 m pro jeden jízdní pruh. Vpravo na vozovku navazuje silniční kamenný obrubník a chodník proměnné šířky dle polohy přilehlého oplocení. Vlevo na vozovku navazuje chodníkový betonový obrubník, parkovací záliv pro podélné stání šířky 2,00 m, silniční kamenný obrubník a chodník proměnné šířky dle polohy přilehlého oplocení.

Ulice Na Chmelnici je navržena převážně dle návrhové kategorie MO1p 9,7/8,5/20 jako jednopruhová obousměrná obslužná místní komunikace. Vozovka je navržena šířky převážně 3,50 m pro jeden jízdní pruh. Vpravo na vozovku navazuje chodníkový betonový obrubník, parkovací záliv pro podélné stání šířky 2,00 m, silniční kamenný obrubník a chodník proměnné šířky dle polohy přilehlého oplocení. Vlevo na vozovku navazuje chodníkový betonový obrubník, parkovací záliv pro podélné stání šířky 2,00 m, silniční betonový obrubník a nezpevněná plocha upravená vrstvou kačírku. Chodník mezi ulicemi Lidická a Vrchlického je navržen podél stávajícího oplocení šířky 2,00 m ohraničený parkovým betonovým obrubníkem.

Začátek stavebních úprav ulice Vrchlického je v křižovatce s ulicí Seifertova a konec úprav je v křižovatce s ulicí Na Chmelnici. Celková délka stavebních úprav ulice Vrchlického je 71,21 m. Začátek stavebních úprav ulice Na Chmelnici je na rohu ulice Lidická a konec úpravy je před křižovatkou s ulicí Na Sadech. Celková délka stavebních úprav ulice Na Chmelnici je 161,50 m. Z toho 90,30 m se jedná o stavební úpravy vozovky místní komunikace a zbylý úsek se jedná o stavební úpravy stávajícího chodníku mezi ulicí Lidickou a ulicí Vrchlického.

Pro odvodnění všech zpevněných ploch je využit příčný a podélný sklon vozovky, parkovacích zálivů a chodníků. Srážková voda je sváděna k obrubám nebo do úžlabí a podél nich po vozovce k novým uličním vpustem. Stávající uliční dešťové vpusti, které nebudou zachovány se zruší.

Stavba je navržena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. a nebrání užívání osob s pohybovým a zrakovým postižením.

Vodohospodářské objekty:

SO 301 – Vodovod, v rozsahu stavebních úprav se navrhuje stavební úprava veřejného vodovodu – řadu A v celkové délce 167,62 m. Vodovodní řad je veden v podstatě ve stávající trase na pozemcích ve vlastnictví stavebníka – v prostoru místních komunikací. Potrubí řadu A je navrženo z materiálu PE 100 RC v dimenzi De 90x8.2, SDR 11, PN 16. Potrubí je navrženo jako náhrada stávajícího litinového potrubí dimenze DN 80.

Nový řad A je navržen s jedním hydrantem H1, který je navržen v nejvyšším místě potrubí a který bude plnit funkci vzdušníku V1.

SO 302 – Splašková kanalizace, v rozsahu stavebních úprav se navrhuje stavební úprava stávajících stok jednotné kanalizace. Jsou navrženy dvě stoky jednotné kanalizace – Stoka B o délce 125.30 m a Stoka B1 o délce 15.50 m. Stoky B a B1 jsou navrženy jako oddílné z plastového hladkého potrubí se zvýšenou rázovou odolností, s homogenní plnostěnnou konstrukcí stěny potrubí, v dimenzi De 250, o kruhové tuhosti SN 12. Stoky slouží pro odvedení splaškových vod z okolních nemovitostí. Na stoce B jsou navrženy 3 nové revizní šachty, spojná šachta z betonových prefabrikovaných dílců o vnitřním průměru 1.0 m. Na stoce B1 je navržena 1 šachta z plastových dílců o vnitřním průměru 0.6 m.

SO 303 – Dešťová kanalizace, v rozsahu stavebních úprav se navrhuje novostavba sběrače dešťové kanalizace. Sběrač C dešťové kanalizace se zaústí do Spolského potoka (Světské stoky). Sběrač C (o celkové délce 242.0 m) je navržen z plastových korugovaných trub z PP, dvojstěnná konstrukce se zesílenou základní stěnou, dimenze DN 250 a 300, o kruhové tuhosti SN 12. Sběrač C slouží pro odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch pozemních komunikací a dále bude využit pro odvedení dešťových vod z přilehlých nemovitostí.

SO 304 – Vodovodní a kanalizační přípojky

V rámci stavební úpravy vodovodního řadu se navrhuje stavební úprava a novostavba vodovodních domovních přípojek v rozsahu uličního prostoru. Na novém řadu budou provedeny uliční navrtávky a bude položeno nové potrubí pro domovní přípojky. Materiál a profil potrubí: PEHD, SDR 11, PN 16, De 32x2.9 mm. V rámci stavební úpravy stok jednotné kanalizace a v rámci novostavby sběrače dešťové kanalizace se navrhuje stavební úprava a novostavba domovních přípojek jednotné a dešťové kanalizace. Domovní přípojky na kanalizace budou provedeny z potrubí z hladkých trub z PVC De 160, kruhové tuhosti SN12 kN/m², vyrobené v souladu s normou ČSN EN 1401. Spád přípojek musí být min 2 ‰.

Elektro a sdělovací objekty:

SO 401 Veřejné osvětlení – stavební úpravy stávajícího veřejného osvětlení spočívají v osazení 8 ks nových stožárů včetně svítidel umístěných dle výpočtu osvětlení a nový napájecí kabel.

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena uplatňováním dostupných opatření především nasazením vhodných stavebních strojů a jejich pravidelnou technickou údržbou a kontrolou nebo pasivní ochranou (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

KHS Jč kraje posoudila předloženou projektovou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví, v souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (stavba byla posouzena v rámci umístění v území). Vzhledem k výše uvedenému nepožadovala KHS zpracování hlukové studie ani výsledky měření hluku.

K ověření splnění požadavků na jakost pitné vody pro veřejné zásobování (provedení dezinfekce a proplachu potrubí) a zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou byly uloženy podmínky vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb., vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

„otisk razítka“

Mgr. Jana Medková

odborný pracovník v ochraně a podpoře veřejného zdraví – oddělení HOK JH-TA

ODBOR DOPRAVY

tel: 384 342 159, datová schránka: 4cbbvj4
email: vaclav.peroutka@mesto-trebon.cz

Došlo dne 15.04.2024

564/24-K/Z-S-Še

Doručí se: (doporučeně do vl. rukou)

WAY project s.r.o.
Jarošovská 1126/II
37701 Jindřichův Hradec

Spis.zn.: METR_S 1367/2024 OD
Váš dopis zn.: -----
Ze dne 23.02.2024
Naše č.j.: METR 6446//2024 PeVa

Vyřizuje: ing. Peroutka V.
V Třeboni dne 10.04. 2024

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad obecního úřadu obce s rozšířenou působností, dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) na základě žádosti společnosti WAY projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, v platném znění (dále jen „Správní řád“) ve věci záměru stavby „**Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni**“ na pozemcích p.č. 801; 755 v městě Třeboň a katastrálním území Třeboň, toto

z á v a z n ě s t a n o v i s k o

ve věci záměru stavby „**Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni**“, na pozemcích p.č. 801; 755 v městě Třeboň a katastrálním území Třeboň, jako **p ř í p u s t n é** za předpokladu, že při přípravě a následném zpracování dokumentace stavby budou splněny následující podmínky:

- 1) Na uvedenou stavbu bude vydáno územní posouzení stavby. Věcně a místně příslušný úřad k vydání územního posouzení je Městský úřad Městský úřad Třeboň, odbor dopravy.
- 2) Technické podmínky provedení stavby z hlediska pokládky do místních komunikací budou stanoveny vlastníkem místních komunikací, to je Městem Třeboň.
- 3) Stavba bude projednána s vlastníky pozemků dotčených stavbou.
- 4) Komunikace v ulici Vrchlického a ul. Na Chmelnici bude řešena jako jednopruhová, obousměrná. Součástí komunikace budou parkovací zálivy šířky 2,0 m. Šířka komunikace v ulici Na Chmelnici bude min. 3,5 m, komunikace v ulici Vrchlického min. 3,75 m.
- 5) Pro komunikace v obou ulicích bude zajištěno odvádění dešťových vod dešťovými vpustěmi případně odvodňovacími žlaby.
- 6) Chodníky v ulici Vrchlického budou po obou stranách komunikace šířky 2,0 m. V ulici Na Chmelnici bude chodník jednostranný šířky min. 1,50 m (návrh 1,74 m) Chodník propojující ulici Vrchlického a ulici Lidická bude šířky 2,0 m. Povrchy chodníků budou provedeny ze zámkové dlažby. Povrch parkovacích zálivů bude proveden z betonové dlažby.
- 7) Převýšení mezi hranou sjezdu a niveletou komunikace bude max. 50 mm
- 8) Na venkovní straně oblouku komunikace ulic Vrchlického a Na Chmelnici bude vyčleněna plocha pro umístění nádob pro komunální odpad.
- 9) Návrh projektové dokumentace včetně svislého a vodorovného dopravního značení bude odsouhlasen Policií ČR, KŘP Jč. kraje, Dopravní inspektorát Jindřichův Hradec.

O d ů v o d n ě n í :

Městský úřad Třeboň, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad k vydávání závazného stanoviska při svém rozhodování vycházel ze žádosti společnosti WAY projekt s.r.o., Jarošovská 1126/II, 37701 Jindřichův Hradec, IČ 63906601, která byla doložena technickou zprávou, koordinační situací, celkovou situací, technickou zprávou, podanou na zdejší úřad dne 23.02.2024. Vzhledem k tomu, že nebyly shledány důvody pro které by nemohlo být žádosti vyhověno a podání obsahovalo předepsané náležitosti, bylo závazné stanovisko vydáno. Ve výrokové části jsou uplatněny podmínky s cílem zajištění ochrany námi sledovaných zájmů. Na základě těchto skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není, dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Následně proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo, v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu, přezkoumáno i toto závazné stanovisko.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko.

(otisk úředního razítka)

Ing. Pavel Zajíček
Vedoucí odboru dopravy

ZÁZNAM

z projednání, které se týkalo zpracování projektové dokumentace na akci:

„Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni“

Jednání se konalo dne 27.06.2023 na Městském úřadě v Třeboni. Přítomní dle prezenční listiny.

Předmětem jednání byla prezentace návrhu nového šířkového uspořádání ve veřejném prostoru místní komunikace ulice Vrchlického a ul. Na Chmelnici (v úseku mezi ulicí Seifertova a ulicí Na Sadech).

Byly představeny čtyři varianty šířkového uspořádání:

- jednopruhá obousměrná komunikace s chodníkem po jedné straně a podélným parkovacím zálivem po obou stranách vozovky s celkovou kapacitou 38 parkovacích stání.
- jednopruhá jednosměrná komunikace bez chodníku a parkovacím pásem pro šikmé stání po jedné straně vozovky s celkovou kapacitou 34 parkovacích stání.
- jednopruhá jednosměrná komunikace bez chodníku a parkovacím pásem pro kolmé stání po jedné straně vozovky s celkovou kapacitou 37 parkovacích stání.
- převážně dvoupruhová obousměrná komunikace bez chodníků (obytná zóna) a s podélným parkovacím zálivem po obou stranách vozovky s celkovou kapacitou 42 parkovacích stání.

Jako výsledná varianta byla vybrána jednopruhá obousměrná komunikace s chodníkem po jedné straně a podélným parkovacím zálivem po obou stranách vozovky. Jedná se o vozovku šířky 3,50 m, podél které jsou po obou stranách navrženy parkovací zálivy pro podélná stání. Z jedné strany navazuje na parkovací záliv chodník šířky 1,75 m až 2,00 m. Z druhé strany navazuje na parkovací záliv odrazný proužek šířky 0,40 m. Kolmá parkovací stání v prostoru směrového oblouku budou zrušena. V tomto prostoru bude navržena zpevněná plocha pro kontejnery na tříděný odpad. Před domem čp. 313 bude parkovací záliv upraven dle navržené úpravy stávajícího sjezdu (stávající garáž bude odstraněna a nahrazena novým sjezdem). Pro zajištění průjezdu vozidla pro svoz odpadu bude v místě směrového oblouku na rohu ulic doplněno dopravní značení – žlutá souvislá čára u vnějšího okraje vozovky a svislé dopravní značení Zákaz stání v daném úseku.

Parkovací stání budou navržena s krytem z betonové dlažby s širokou spárou. Chodníky budou navrženy s krytem z kamenné mozaiky (od ulice Na Sadech po vjezd do areálu gymnázia), asfaltového betonu (mezi ulicí Vrchlického a ul. Lidická) a z betonové dlažby formátu 20 x 20 cm. Rozsah materiálu chodníku bude upřesněn po projednání s místními občany, které se bude konat dne 17.07.2023 od 16 hodin. Obrubníky podél chodníku budou navrženy kamenné a použijí se stávající. Ostatní obrubníky budou navrženy betonové.

Dešťové vody z vozovky, parkovacích ploch a chodníků budou pomocí uličních vpustí svedeny do nové dešťové kanalizace. Vyústění dešťové kanalizace se předpokládá do Spolského potoku v prostoru Komenského sadů – nutno rozšířit zájmové území a rozsah projekčních prací.

Vodovod bude vyměněn cca v rozsahu stavebních prací místních komunikací.

Stávající splašková kanalizace bude nahrazena novou ve stávajícím rozsahu. Správce kanalizace prověří hloubku kanalizace v místě napojení do šachty v ulici Seifertova. V případě nutnosti zajistit podélný spád splaškové kanalizace bude nutná úprava kanalizace i v prostoru křižovatky s ulicí Seifertova.

Součástí stavby bude i výměna stávajícího veřejného osvětlení.

K tomuto záznamu je možno vznést připomínky do 10 dnů od data přijetí.

V Jindřichově Hradci, dne 27.06.2023.





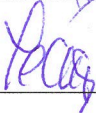



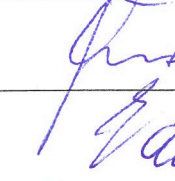
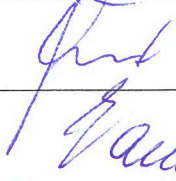
Zapsal Ing. Michal Šedivý

PREZENČNÍ LISTINA

z jednání ve věci projektové dokumentace stavby

Stavební úpravy MK v ul. Na Chmelnici a části ul. Vrchlického v Třeboni,

konaného dne 27.06.2023 od 10:00 v budově MěÚ Třeboň

JMÉNO	FIRMA / ORGANIZACE, KONTAKT	PODPIS
VÁCLAV PEROUTKA	MĚÚ TŘEBONĚ OD. DOPRAVY 725988335	
ING. ZAJÍČEK PAVEL	MĚÚ TŘEBONĚ OD. DOPRAVY	
RENATA KNĚŽINKOVÁ	MĚÚ TŘEBONĚ, OŽP	
JAROSLAV FLIEGEL	MĚÚ TŘEBONĚ, OŽP jaroslav.fliegel@mostr.trebon.cz	
JOSEF ŠEDIVÝ	WAY PROJECT wayproject@wayproject.cz	
MICHAL ŠEDIVÝ	WAY PROJECT	
RADIM FLÍBEK	MĚSTO TŘEBONĚ	
PAVEL HAJNKA	— — —	
ALEŠ KOLÁŘ	— " —	
GRAHMET BAKEROVA	— 4 —	
JAN VAŇA	— 11 —	